

	Lejerbo Rudersdal																					
		008-0, Bistruplund - Rev. Helhedsplan - Til drøftelse med LBF											Udkast		Skema A	X	Skema B		Skema C			
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlrettet ver. 2, Rev. 2022-04-19. Revideret helhedsplan 08.03.2023		INIT	MR																		
	Kalkulationsindeks: skema A grundlag 2022-04-01. 2021K4: 112,8 til 2022K3: 123,2				1,09			Helhedsplan etape 1										Ingen indtastning				
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES			Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
						inkl. moms	inkl. moms															
	01 Anlægsarbejder																					
10	Belægningsskift - trafikdæmpende foranstaltninger			stk	5	43.688	100%	218.440			100%	218.440										
10	Resterende nye p-pladser Udgået da tilgængelige boliger er udgået			m2		700																
10	Belægning stier, perlestensbelægning - udgået tidligere			m2		250	100%				100%											
10	Nedrivning af eksisterende garager 3-stks- udgået tidligere			stk		250.000	100%				100%											
10	Ny belysning ved fartbump stier og adgangsveje			stk	1	356.166	100%	356.166			100%	356.166										
10	Renovering af eksisterende trapper i terræn			stk	5	43.688	100%	218.440			100%	218.440										
	Evt. carport - udgået tidligere			m2			100%				100%											
10	Cykelparkering			m2	220	2.184	100%	480.567			100%	480.567										
10	Private haver foran boliger - udgået tidligere			stk		15.000	100%				100%											
10	Små terrasser - legefelter - udgået			stk		230.000	100%				100%											
10	Stor legeplads Boldbane og omkringliggende friareal, BU-ønske			stk	1	218.440	100%	218.440			100%	218.440										
10	Bassin - udgået tidligere			stk		175.000	100%				100%											
10	Renovering af tørrepladser antal rettet			stk	4	50.241	100%	200.965			100%	200.965										
10	Ombygning af materielgård efter flytning af varmecentral - udgår da tilgængelige boliger og fælleshus er udgået.			stk		200.000																
10	Fælleshus udgået.			stk	1		100%				100%											
10	Beplantning			stk	1	305.816	100%	305.816			100%	305.816										
							100%	1.998.833				1.998.833										
	02 Facader																					
06	Genopretning af fundamenter, type 1 (7 blokke inkl. fundament underkant kælder)			stk	308	3.277	100%	1.009.191	50%	504.596						50%	504.596				504.596	
06	Reetablering af terræn type 1 (7 blokke)			stk	1	382.270	100%	382.270	50%	191.135						50%	191.135				191.135	
02	Genopretning af kun gavle inkl. ny skalmur og isolering type 1 (7 blokke)			m2	980	4.915	100%	4.816.596	50%	2.408.298						50%	2.408.298				2.408.298	
02	Ekstra binder på gavle			stk	1	273.050	100%	273.050	100%	273.050												
06	Genopretning af fundamenter, type 2 (4 blokke inkl. fundament underkant kælder)			stk	176	3.277	100%	576.681	50%	288.340						50%	288.340				288.340	
06	Reetablering af terræn type 2 (4 blokke)			stk	1	218.440	100%	218.440	50%	109.220						50%	109.220				109.220	
02	Genopretning af kun gavle type 2 (4 blokke)			m2	576	4.915	100%	2.830.979	50%	1.415.489						50%	1.415.489				1.415.489	
02	Ekstra binder på gavle			stk	1	131.064	100%	131.064	100%	131.064												
06	Genopretning af fundamenter, type 3 (1 blokke inkl. fundament underkant kælder)			stk	44	3.277	100%	144.170	50%	72.085						50%	72.085				72.085	
06	Reetablering af terræn type 3 (1 blokke)			stk	1	49.149	100%	49.149	50%	24.574						50%	24.574				24.574	
02	Genopretning af kun gavle type 3 (1 blokke)			m2	154	4.915	100%	756.894	50%	378.447						50%	378.447				378.447	
02	Ekstra binder på gavle			stk	1	49.149	100%	49.149	100%	49.149												
02	Nedtagning af indvendig efterisolering pga skimmel mv. og reetablering af vægoverflader- Omfang+skader kontrolleret af drift - tilføjet 2023			stk	22	21.844	100%	480.567	50%	240.284						50%	240.284				240.284	
02	Efterisolering af brystning bag radiator i stueetage & 1. sal - tilføjet 2023			stk	500	2.700	100%	1.350.000	100%	1.350.000												
02	Sålbænke skiftes til skifer - tilføjet 2023			stk	911	986	100%	897.791									100%	897.791				
02	Omfugning af murværk på facader, registreret omfang 5%, udskiftning af sten registreret til 2% - Tilføjet 2023			stk	263	1.600	100%	420.800									100%	420.800				
							100%	14.386.789		7.435.730							5.632.468		1.318.591		5.632.468	
	03 Stilladser og genhusning mv																					
10	Stillads til facader to sæt			sum	2	873.759	100%	1.747.518	50%	873.759								50%	873.759		873.759	
10	Håndtering			stk	1	3.560.567	100%	3.560.567	50%	1.780.284								50%	1.780.284		1.780.284	
							100%	5.308.085		2.654.043									2.654.043		2.654.043	

	Lejerbo Rudersdal																			
		008-0, Bistruplund - Rev. Helhedsplan - Til drøftelse med LBF											Udkast		Skema A	X	Skema B		Skema C	
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2, Rev. 2022-04-19. Revideret helhedsplan 08.03.2023				INIT	MR														
	Kalkulationsindeks: skema A grundlag 2022-04-01. 2021K4: 112,8 til 2022K3: 123,2					1,09			Helhedsplan etape 1										Ingen indtastning	
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/ modernisering	Vedligeholdelse	Fordelte arbejder (automatisk)					
							inkl. moms	inkl. moms												
	04 Vinduer																			
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - kældervinduer				stk	84	5.275	100%	443.127	25%	764.921				100%	443.127				
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - øvrige vinduer og døre				stk	448	13.188	100%	5.908.357						100%	5.908.357				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - kældervinduer				stk	48	5.275	100%	253.215						100%	253.215				
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - øvrige vinduer og døre				stk	232	13.188	100%	3.059.685						75%	2.294.764				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - kældervinduer				stk	20	5.275	100%	105.506						100%	105.506				
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - øvrige vinduer og døre				stk	79	13.188	100%	1.041.876						100%	1.041.876				
03	Tillæg kælderdøre, alle typer				stk	12	13.188	100%	158.260						100%	158.260				
							100%	10.970.026		764.921						10.205.105				
	05 Kældertrapper - flytning pga. faacdeisolering																			
06	Flytning af kældertrapper pga. gavlisolering - nye kældertrapper				stk	24	109.220	100%	2.621.277	50%	1.310.638				50%	1.310.638				1.310.638
							100%	2.621.277		1.310.638						1.310.638				1.310.638
	06 Tag																			
01	Nyt tag, type 1 (7 blokke)				m2	3808	2.097	100%	7.985.457	25%	1.996.364				75%	5.989.093				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 1 (7 blokke)				m2	2856	655	100%	1.871.591						100%	1.871.591				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering				stk	28	8.912	100%	249.546						100%	249.546				
01	Nye ovenlys type 1 (7 blokke)				stk	98	13.106	100%	1.284.426						100%	1.284.426				
01	Tagnedløb type 1				m	294	2.412	100%	709.003						100%	709.003				
01	Tagrender type 1				m	616	917	100%	565.147						100%	565.147				
01	Nyt tag, type 2 (4 blokke)				m2	2240	2.097	100%	4.697.328						100%	4.697.328				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 2 (4 blokke)				m2	1680	2.097	100%	3.522.996						100%	3.522.996				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering				stk	16	8.388	100%	134.209						100%	134.209				
01	Nye ovenlys type 2 (4 blokke)				stk	48	13.106	100%	629.106						100%	629.106				
01	Tagnedløb type 2				m	204	524	100%	106.948						100%	106.948				
01	Tagrender type 2				m	360	917	100%	330.281						100%	330.281				
01	Nyt tag, type 3 (1 blok)				m2	800	2.097	100%	1.677.617						100%	1.677.617				
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 3 (1 blok)				m2	612	655	100%	401.055						100%	401.055				
01	Kviste renovering inkl. efterisolering				stk	8	8.912	100%	71.299						100%	71.299				
01	Nye ovenlys type 3 (1 blok)				stk	16	13.106	100%	209.702						100%	209.702				
01	Tagnedløb type 3				m	63	524	100%	33.028						100%	33.028				
01	Tagrender type 3				m	132	917	100%	121.103						100%	121.103				
							100%	24.599.842		1.996.364						22.603.478				
	07 Altaner																			
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 1 antal rettet				stk	80	10.922	100%	873.759	75%	655.319				25%	218.440				218.440
04	Nye altaner type 1 Udvidelse udgået 2022- pris tilpasset, antal rettet				stk	80	54.610	100%	4.368.794	75%	3.276.596				25%	1.092.199				1.092.199
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 2 (hjørne) antal rettet				stk	20	10.922	100%	218.440	75%	163.830				25%	54.610				54.610
04	Nye altaner type 2 (hjørne) Udvidelse udgået 2022- pris tilpasset, antal rettet				stk	20	125.000	100%	2.500.000	75%	1.875.000				25%	625.000				625.000
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 3, antal rettet				stk	26	10.922	100%	283.972	75%	212.979				25%	70.993				70.993
04	Nye altaner type 3 Udvidelse udgået 2022- pris tilpasset, antal rettet				stk	26	54.610	100%	1.419.858	75%	1.064.894				25%	354.965				354.965
							100%	9.664.823		7.248.617						2.416.206				2.416.206
	08 Renovering af opgange																			
10	Renovering opgang inkl. maling, akustik (nye døre og belysning udgået) Antal rettet				stk	25	196.596	100%	4.914.894			40%	1.965.957		60%	2.948.936				
05	Loftlemme og brandsikring af ny loftlem				stk	25	10.048	100%	251.206			40%	100.482		60%	150.723				
09	Porttelefoner- udgået tidligere				stk		327.660	100%				40%			60%					
							100%	5.166.099				2.066.440				3.099.660				

	Lejerbo Rudersdal																			
		008-0, Bistruplund - Rev. Helhedsplan - Til drøftelse med LBF											Udkast		Skema A	X	Skema B		Skema C	
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2, Rev. 2022-04-19. Revideret helhedsplan 08.03.2023		INIT	MR																
	Kalkulationsindeks: skema A grundlag 2022-04-01. 2021K4: 112,8 til 2022K3: 123,2					1,09			Helhedsplan etape 1										Ingen indtastning	
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)
					inkl. moms	inkl. moms														
	10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad UDGÅET																			
02	Komplet ombygning af trapperum, trapper, elevator i 8 opgange Udgået 2022 Opgange renoveres i stedet. Tilføjes ovenfor Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 40 boliger (32%) Udgået 2022		m2		2.500.000	100%								100%						
10			bolig		750.000	100%						33%		34%		33%				
						#####														
	11 Kvarterhus-UDGÅET																			
11	Nyt Kvarterhus nybyg eller ombyg i eksisterende garage eller kælder 100m2 Udgået 2022 - 1.875.00 flyttet til fællesareal		m2		18.750	100%				100%										
						#####														
	12 Installationer mv justeret med 20%																			
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg		stk	1	6.800.000	100%	6.800.000									100%	6.800.000			
09	Udskiftning af faldstammer		stk	1	2.700.000	100%	2.700.000									100%	2.700.000			
09	Udskiftning af vandrør		stk	1	6.500.000	100%	6.500.000									100%	6.500.000			
09	Udskiftning af sanitet - udgået da badeværelser renoveres nedenfor		stk		3.125.000	100%										100%				
09	Gasledning: Fjernelse af gasinstallation + resterende gaskomfurer udskiftes til EL 20 stk. oplyst af Driften		sum	1	372.000	100%	372.000									100%	372.000			
09	Etablering af mekanisk ventilation - støttes som følge af indeklima LBF decentrale anlæg i boliger		stk	126	75.000	100%	9.450.000	50%	4.725.000							50%	4.725.000			4.725.000
09	Følgearbejder til mekanisk ventilation herunder varmeplader og skakte tilføjet		stk	126	15.000	100%	1.890.000									100%	1.890.000			
09	Flytning af tagbrønde - udgået		stk		1.000.000	100%										100%				
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning		stk	1	1.875.000	100%	1.875.000									100%	1.875.000			
09	Udskiftning af el installationer i boliger		stk	1	5.250.000	100%	5.250.000									100%	5.250.000			
09	Renovering af badeværelser		stk	126	180.000	100%	22.680.000									100%	22.680.000			
09	Foring af kloak 3 stik/blokke		stk	3	120.000	100%	360.000									100%	360.000			
						100%	57.877.000		4.725.000								53.152.000			4.725.000
	20 Emne																			
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms						132.592.774		26.135.314		4.065.272						98.419.554		3.972.633	16.738.355
	Byggepladsomkostninger %		5%				6.629.639		1.306.766		203.264						4.920.978		198.632	836.918
	Vinterforanstaltninger %		3%				3.977.783		784.059		121.958						2.952.587		119.179	502.151
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms						143.200.195		28.226.139		4.390.494						106.293.119		4.290.444	18.077.423
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)		25%				35.800.049		7.056.535		1.097.624						26.573.280		1.072.611	4.519.356
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		stk.	126	65.000	100%	8.190.000		8.190.000											
	Samlede udgifter i alt					100%	187.190.244	23%	43.472.674	3%	5.488.118					71%	132.866.398	3%	5.363.055	22.596.779
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)							22.596.779												
	Inkl. fordelte arbejder						71.557.570		66.069.452		5.488.118									
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder		bolig	126	1.485.637	100%	187.190.244	23%	43.472.674	3%	5.488.118					71%	132.866.398	3%	5.363.055	22.596.779
	Samlede udgifter - støttede arbejder		bolig	126	567.917	100%	71.557.570	92%	66.069.452	8%	5.488.118									
	Inkl. fordelte arbejder																			
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder		bolig	126	917.720	100%	115.632.674									95%	132.866.398	5%	5.363.055	

	Lejerbo Rudersdal																										
							008-0, Bistruplund - Rev. Helhedsplan - Til drøftelse med LBF						Udkast			Skema A		X	Skema B			Skema C					
Dato		29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet ver. 2, Rev. 2022-04-19. Revideret helhedsplan 08.03.2023					INIT	MR																			
	Kalkulationsindeks: skema A grundlag 2022-04-01. 2021K4: 112,8 til 2022K3: 123,2								1,09				Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning		
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES						Enh.	Antal	Enh. pris		Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)		
									inkl. moms		inkl. moms																
	Excl. fordelte arbejder																										